

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Герцена д.3 А

Год ввода в эксплуатацию-1989, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52.1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 493.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
224809.90	168136.32	156269.4	0	11866.92

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
168071.2	168071.2	0	99.96	154077.01	140203.44	13873.57	238804.09

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21767.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3899.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	37821.96
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14511.36
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9250.99
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5169.67
7	Расходы по управлению МКД, руб.	35915.62
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11866.92
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. руб.: ремонт ХВС (подвал)	8620.45 8620.45
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	5253.12 656 3600 997.12

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев